

Ukselukkude ja -sulgurite hoolduskava

Objekt:

Objekti aadress:

Ukselukkude kontrolli- ja hooldusvälbad

Mehhaanilise lukustusega ukсед:

- Suure kasutustihedusega ustel, nagu näiteks peasissepääsude, trepikojauste, kabinetide ja peamiste liikumisteedel asetsevatel ustel tuleb **kontroll ning hooldus teostada iga 3 kuu tagant**, vajadusel ka tihemini.
- Väikese või tavapärase kasutustihedusega ustel, nagu näiteks abiruumide ja tehniliste ruumide ustel tuleb **kontrolli ja hooldust teostada iga 6 kuu tagant**.

Elektrilise lukustusega või ukseajamiga ukсед

- Elektrilise lukustusega ja/või ukseajamiga ustel, tuleb kontrolli ja hooldust teostada **iga 3 (kolme) kuu tagant**.

Ukselukkude ja suluste kontrolli- ja hooldustööd tuleb registreerida Hooldustööde päevikus.

Hooldustööde päevikusse tuleb märkida iga ukse kohta eraldi, vastavatesse lahtritesse:

- kontrolli- ja hooldustööde kuupäev
- ukse nr. või tähis
- teostatud kontrolli-, hooldus- ja/või remonttööde kirjeldus ning tulemus
- tööde teostaja nimi ja allkiri

Elektromehaaniliste lukkude regulaarne kontrollimine

Uks peab avanema ja sulguma kergesti. Uks peab ka lukustuma ilma jõuga kinnisurumiseta. Ukse ümbrus peab olema puhas ning ukse mehhanismid vajalikul moel hooldatud. Luku otsaplaadil (1) ja vasturaual (6) peab olema piisav vahe (3...5 mm).

Luku-Expert OÜ

Tartu mnt 74

10144 Tallinn

Tel: +372 6 410 610

lukeexpert@lukeexpert.ee

www.lukeexpert.ee

Ukse ja selle ümbruse kontroll vähemalt kaks korda aastas

Kontrollige ukse ümbruses asuvate mehhanismide puhtust ja kruvide kinnitust. Hooldage ja puhastage neid vajadusel, kuid siiski vähemalt kaks korda aastas.

Mehaaniliste osade kontroll iga kolme kuu tagant

Kontrollige lukukorpuse, võtmepesa, väändenupu, lingi, käepideme ja vasturaua kruvide kinnitust ja vajadusel pingutage neid. Uks peab nii lingist, väändenupust kui ka võtmepesast kergesti avanema. Hooldage ja määrige vajadusel*).

Kontrollige ületõmbekaitse kinnitust, vajadusel pingutage kruvisid.

Elektrilise töötamise kontroll iga kolme kuu tagant

Kontrollige luku elektrisüsteemide (nupp, lugeja jms) toimimist ja juhtimist tavakasutamisel. Elektriliselt juhitavaid evakuatsiooniuksi tuleb kontrollida eraldi. Kontrollige juhtimisseadmeid nagu nt tsentraalne tulekahjusignalisatsioon ja/või hädaavamisnupp.

Määrige luku keele ja kiilu liugepindu vaseliinitüüpi määrdega, nt ISOFLEX TOPAS NB52.

Määrige võtmepesa võtmekanalit ning lingi ja pöördnupu liugepindu ABLOY® lukuõliga.

NB! Ärge pange õli lukukorpuse sisse!

Uksesulgurite regulaarne kontroll ja hooldus

Uksesulguri kontrolli ja hooldust on vajalik teostada **vähemalt 2 korda aastas, vajadusel ka tihemini**. Välisustel tuleks ukksesulgureid kontrollida siis, kui välistemperatuur langeb või tõuseb püsivalt alla- või ülespoole -3 kraadist.

- Hoolduse käigus tuleb kontrollida visuaalselt, kas ukksesulgur on komplektne ja ilma oluliste vigastusteta.
- Kontrollida kas ukksesulguri osad on kinnitatud korralikult ega ei logise ja vajadusel kruvid pingutada.
- Kontrollida, kas ukksesulgur suleb ukse piisavalt vaikselt nii, et lukk läheb riivi. Kui lukk ei riivistu, võib põhjuseks olla ka luku või ukse ebakorrektn töö - näiteks lukukeele liikumine on

Luku-Expert OÜ

Tartu mnt 74

10144 Tallinn

Tel: +372 6 410 610

lukeexpert@lukeexpert.ee

www.lukeexpert.ee

takistatud mustuse või kulumise tõttu ja on hooldamata või uks on vajunud või kõver ning selle sulgumine on takistatud.

- Kui ukse sulgumiskiirus on paigast ära ehk uks kas sulgub liiga suure hooga või liiga aeglaselt nii, et lukk ei riivistu, tuleb ukseulgurit reguleerida vastavatest düüsikruvidest.
- Ukseulguritel, millel on lisafunktsioonid, nagu avanemispidur, e. tuulepidur (BC), sulgumise viivitus (DC) ja vedru jõu reguleerimine (EN ...-...), saab vajadusel reguleerida ka neid.

Ukseulguri veovarre liigendi lahtivõtmisel tuleb olla ettevaatlik, sest ulguri vedru on pinge all, mille tõttu võib vabastatud veovars tekitada vigastusi.

Ukseulguri puhastamiseks kasuta kuiva tolmulappi.

Hooldustööde päevik

Objekti aadress:	
Tööde tellija:	
Tööde teostaja:	

KUUPÄEV	UKSE NUMBER	HOOLDUS/REMONTTÖÖDE KIRJELDUS	TÖÖDE TEOSTAJA NIMI JA ALLKIRI